

Inredning och inspiration höjer trivseln och värdet på ditt hem

Företaget I&I drivs av Ulrika Jutterström och Lena Björklund. De sysslar huvudsakligen med home staging men också andra typer av inredningsuppdrag som work staging och heminredning.

Home staging, vad är det?

– Home staging innebär att vi ställer i ordning hem som ska säljas. Meningen är att lyfta fram det bästa i bostaden så att den är attraktiv för möjliga köpare. Home staging innebär att man gör hemmet ljus och neutralt och utan personliga detaljer men också luftig så att det blir ett bra flöde av människor under visningen. De som kommer och tittar på bostaden ska se möjligheterna som finns med huset eller lägenheten och kunna se sig själva bo där, därför stylar vi den också för den tänkta målgruppen, exempelvis barnfamiljen eller det äldre paret. Undersökningar visar att hem där man gjort home staging blir mer attraktiva på bostadsmarknaden, försäljningen går snabbare och ger ett högre pris vilket är bra för säljaren som är vår uppdragsgivare.

Hur går det till?

– Vi samarbetar med Svensk Fastighetsförmedling och mäklaren föreslår säljaren att anlita oss. Vi träffar kunden i bostaden och gör upp en lista på vad som behöver göras. Det kan vara åtgärder som att plocka undan mängder med saker, måla om till exempel hallen, byta gardiner, ta bort växter, möblera om med mera. Allt för att skapa rätt stämning i bostaden inför visningen. Kunden avgör själv hur mycket man själv vill utföra av åtgärderna och om man vill att vi ska göra allt så gör vi det. I så stor utsträckning som möjligt använder vi oss av kundens möbler



Före home staging.



Efter home staging.

men om vissa saker behöver bytas ut eller kompletteras så har vi samarbete med Lindholms möbler och Divas Boning. Detsamma gäller eventuell rust där vi samarbetar med Flügger Färg, Plattmetropolen, Kvikk Kök och Kakeldesign.

Work staging, vad är det?

– Work staging är då man inreder arbetsplatser. I allt större utsträckning blir företagen medvetna om kundernas och personalens välmående vilket i stor utsträckning påverkas av den miljö man möts av och vistas i. För kundens del är det viktigt att entré och väntrum har en välkomnande och stressfri inredning och färgsättning. För personalens del handlar det också om det egna kontoret och personalrummet. En harmonisk miljö på arbetsplatsen ger nöjda kunder och nöjd personal, minskar stressen och sjukfrånvaron. Vi hjälper till med att från idéförslag till hela renoveringar.

Vilken är skillnaden mellan home staging och heminredning?

– Till skillnad från home staging där man inte gör hemmet personligt, så utgår man i heminredningen från personerna som bor i hushållet, vilken stil eller känsla de vill ha i sitt hem och de befintliga möblerna och sakerna. Många människor idag är väldigt medvetna och duktiga inom inredning men alla kan bli hemmablinda och behöva lite hjälp med inspiration. Heminredning gör vi alltid tillsammans med kunden och vi kan hjälpa till med allt från idéer till hel rust. Alla vill ju ha ett hem att kunna trivas i, där man kan koppla av, umgås med vänner och familj och helt enkelt njuta av livet.

Text och foto: Kristina Hellerstedt Sundin

Inspiration

Hämta nya katalogen hos oss

Lindholms®
Möbler för ett skönare hem

www.lindholms.se